



-  SUPERFICIE PARCELA
600 m²
-  EDIFICABILIDAD MÁXIMA
0,48 m²/m²
288 m² construidos
-  OCUPACIÓN MÁXIMA
25 % (150 m² por planta)
-  ALTURA MÁXIMA
PB + 1
Posibilidad de 3ª planta
(30% de la planta inferior)
-  RETRANQUEOS
5 m a vial
5 m a linderos
-  USO
Residencial Unifamiliar



UBICACIÓN PRIVILEGIADA
Situada en la exclusiva Urbanización Venetia Golf, en La Manga del Mar Menor, Murcia. Un enclave único entre dos mares, con acceso cercano a servicios, restaurantes, puertos deportivos y campos de golf.
A SOLO 30 METROS DEL MAR

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 4 dormitorios
- 4 baños
- Cocina con isla y electrodomésticos premium
- Piscina infinity
- Solárium con jacuzzi y cocina exterior
- Climatización por aerotermia y suelo radiante
- Ventanas de aluminio de altas prestaciones
- Jardín mediterráneo con riego automático
- Aparcamiento privado

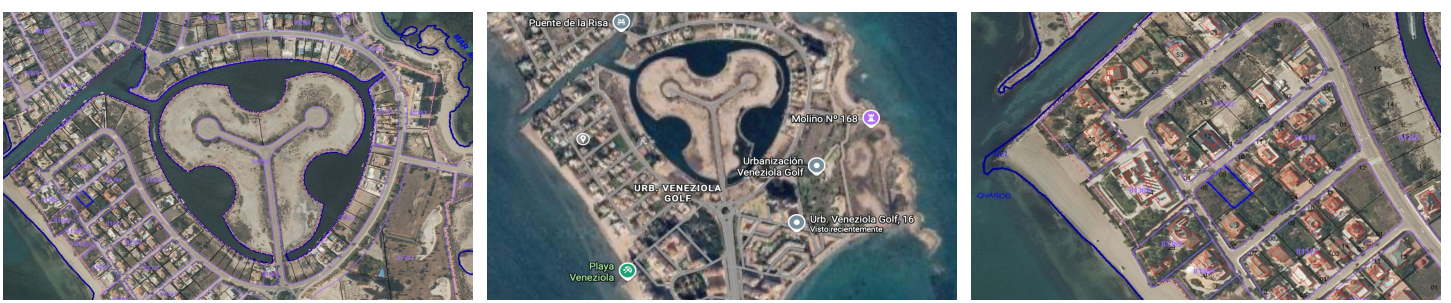
SUPERFICIES TOTALES

Planta Baja	150 m ²
Planta Primera	108 m ²
Solárium	30 m ²

TOTAL CONSTRUIDA
288 m²

*Imágenes orientativas sin valor contractual

Land a Plots in La Manga del Mar Menor €349,900



- 
0
- 
0
- 
N/A
- 
600m²
- 
N/A

Bedrooms: 0, Bathrooms: 0, Land in La Manga del Mar Menor, Murcia, Spain